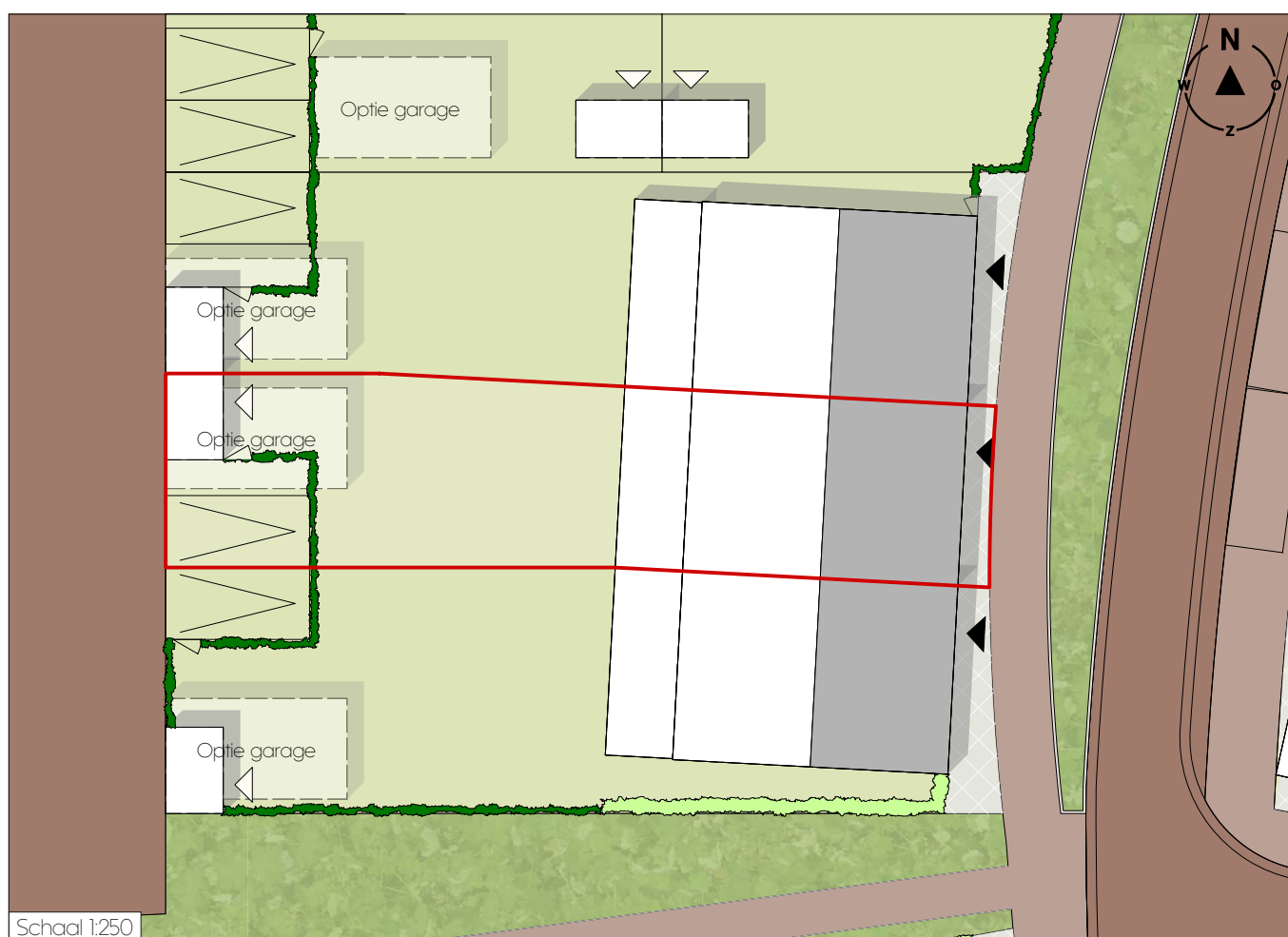


GOES ARIA FASE 12

KAVELPASPOORT KAVEL 12-41

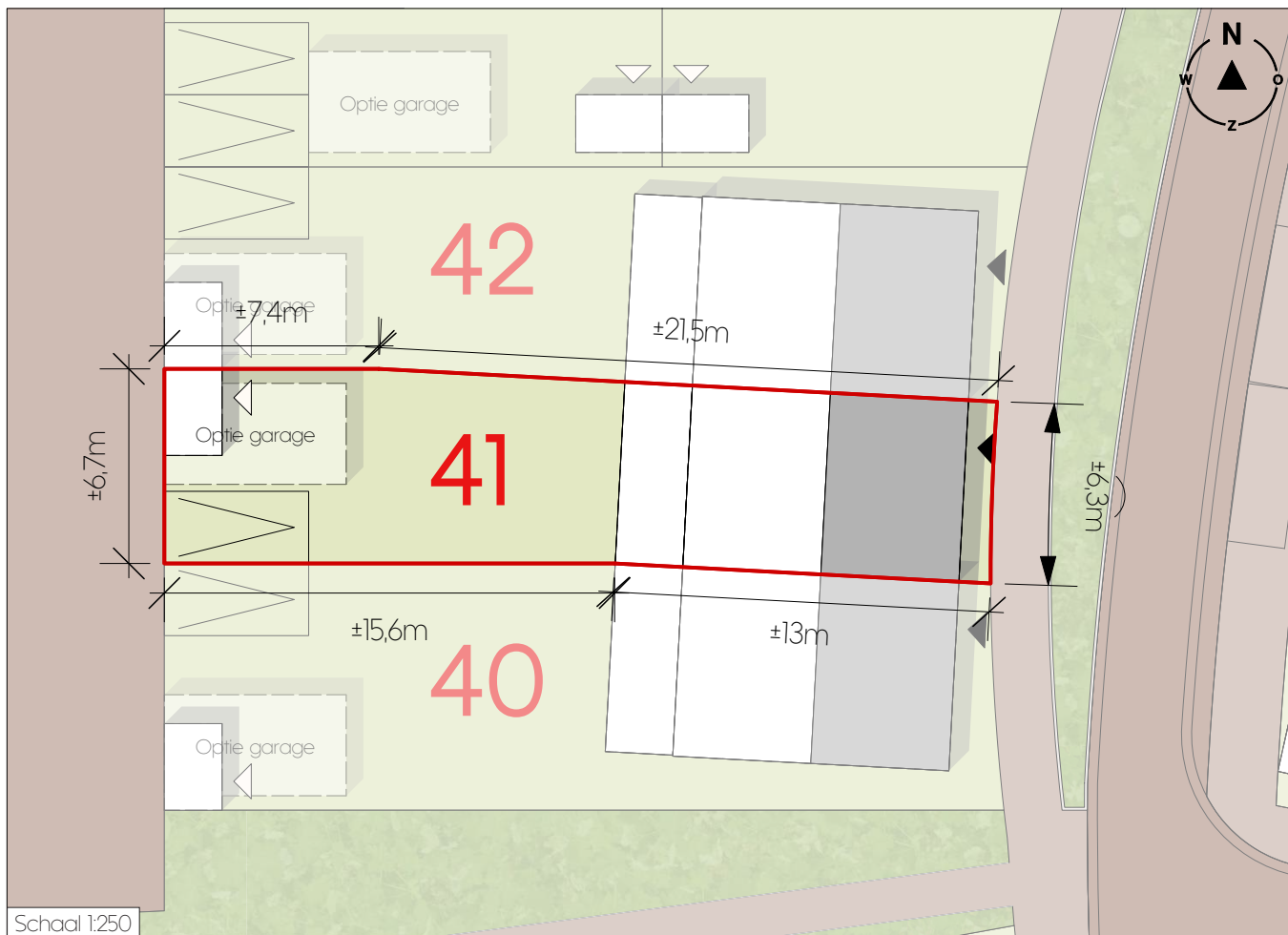
07 . 06 . 2022





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 12-41



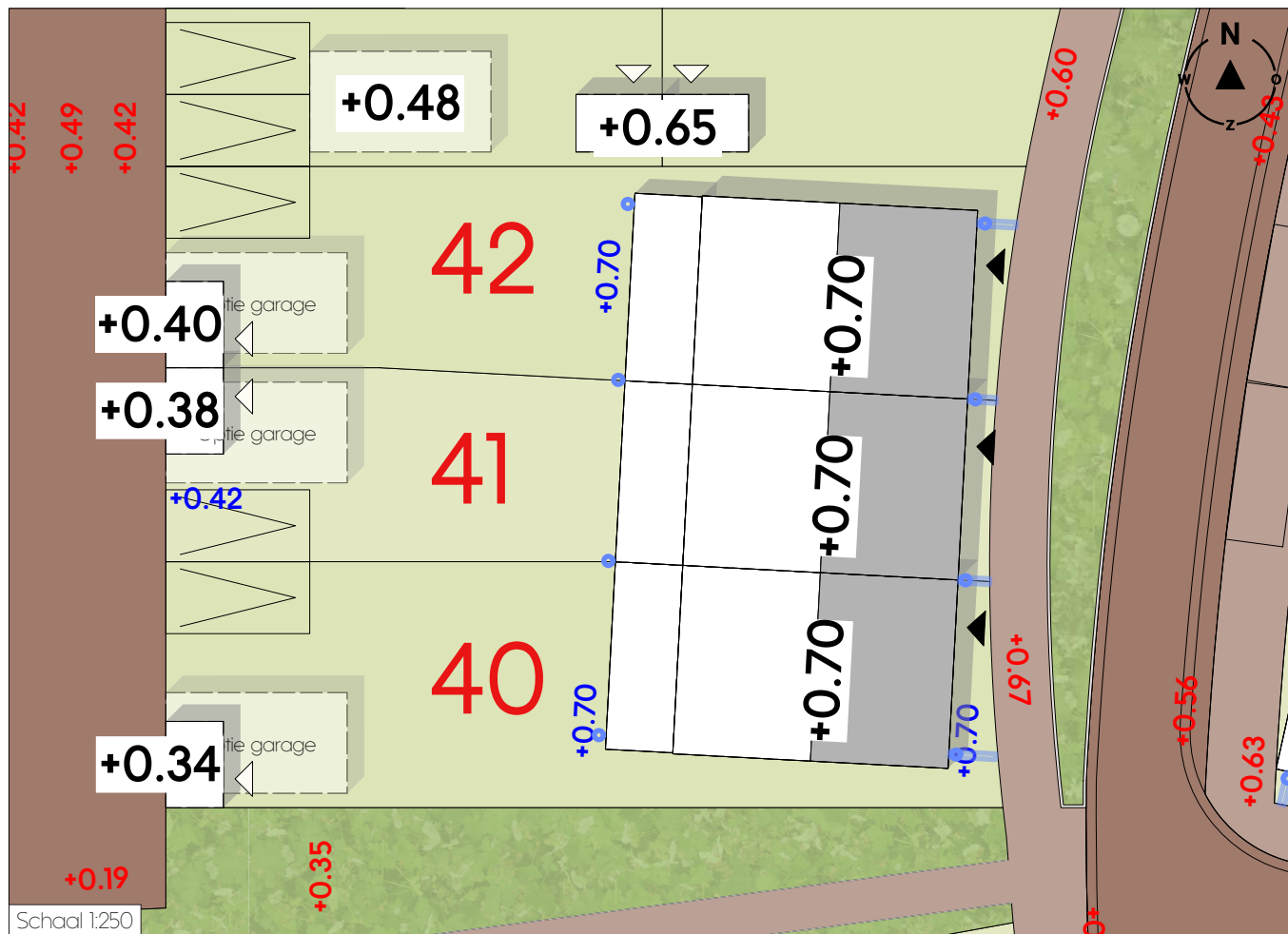
Bouwnummer	12-41
Perceeloppervlak	ca. 186 m ²
Woningtype	Rij – tussen
Architect	RoosRos Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 75 m ²
Grondvlak bijgebouw	ca. 8,3 m ²
Peil begane grond woning	0.70+NAP*

Legenda

- ▲ Hoofdentree
- △ Berging entree
- Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.
- Koper heeft een garage optie. Deze dient altijd op de locatie 'optie garage' geplaatst te worden.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

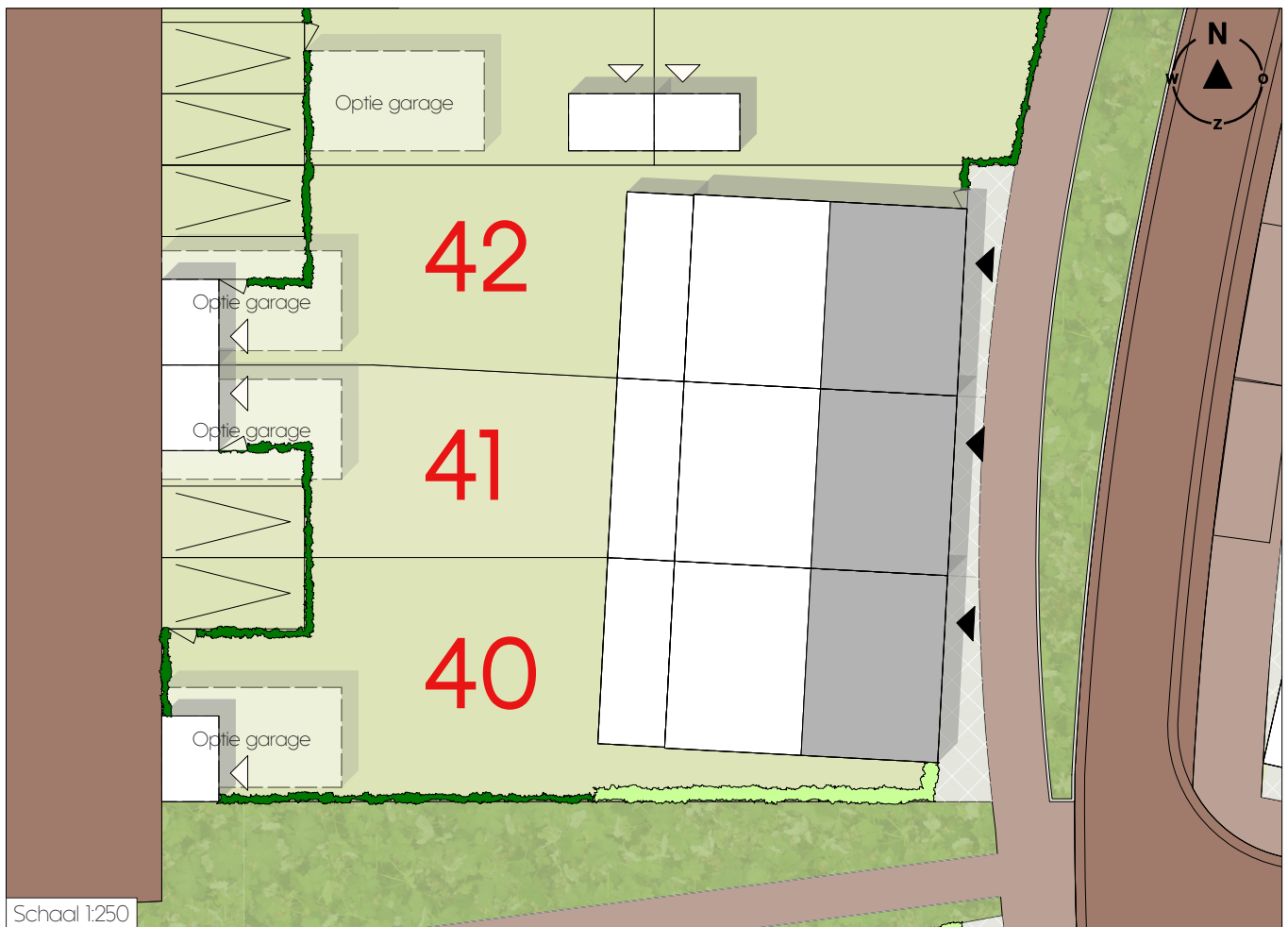


- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

Legenda

- Hemelwaterafvoer
- Molgoot
- +0.19** Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
- +0.19** Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
- +0.19** Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



Voorgrens

Vanaf de voorgrens tot aan de voorgevel loopt een zone 'Delftse stoep', aan te brengen door verkoper. Binnen deze zone mogen geen gebouwen of bouwwerken worden opgericht en zijn geen andere erfscheidingen toegestaan.

Zijgrenzen

Langs de zijgrenzen met kavels 40 & 42 is de keuze van erfscheiding vrij.

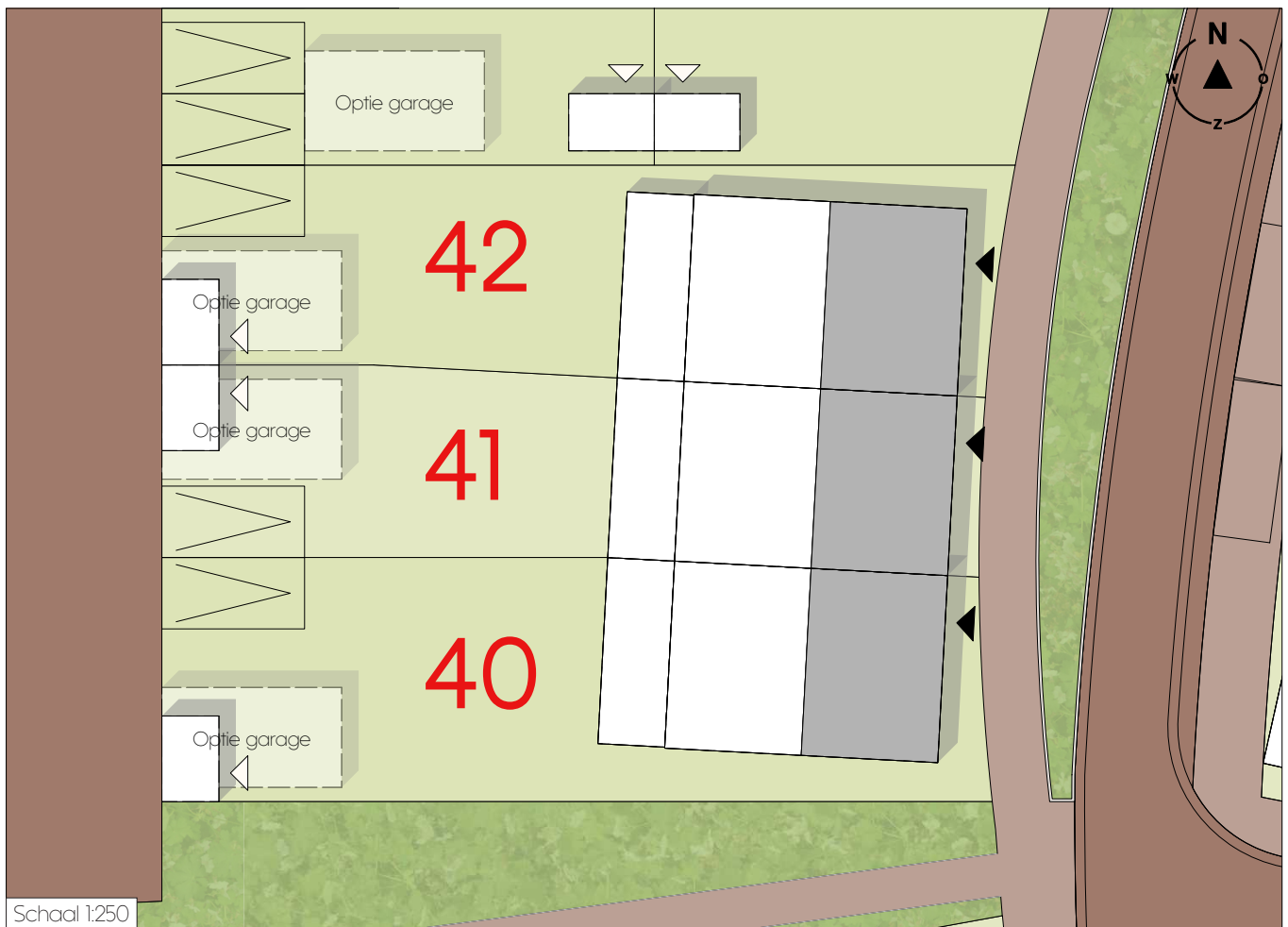
Achtergrens

Langs de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Legenda

-  Gaashekwerk met klimplanten
-  Zone Delftse stoep
-  Poort achtertuin

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door verkoper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Legenda

 Parkeervak

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.